



El proyecto consistió en la habilitación de un edificio existente donde operaba un Mall que tenía locales comerciales, tienda ancla y supermercado, y que ahora se habilitará para la operación de locales retail del tipo Outlet, con locales en primer y segundo piso; en general las circulaciones y posiciones de los locales serán similares a la operación original así como sus accesos, estacionamientos y andenes.

La habilitación consideró los siguientes ítems:

Galería central y cuerpo del mall: Consideró el cambio de pavimentos donde estos estén agrietados, fisurados o rotos con baldosas de las mismas características y color que la existente, decapado, pulido y sello de todos los pavimentos de baldosas interior ; instalación de cielos nuevos en todo el área de la galería del outlet (pasillo central) reparando la cenefa perimetral existente y retirando el cielo metálico existente, reparación y enchape de los cabezales de los pre marcos de los tabiques divisorios de los locales, así como reparación de los revestimientos de las escaleras mecánicas, revestimientos de gradas, muros de escaleras pedestres

(escaleras de evacuación), revestimiento de pilares, revestimientos de muros, cambio de la iluminación de la galería e implementación de nuevos accesos según diseño. Además, en el cuerpo del Mall, por su envolvente exterior se repuso completamente las canales de aguas lluvias, y cambio de todas las bajadas de aguas lluvias, la pintura completa de la cara norte del Mall y la pintura parcial de la cara sur donde se presentaron evidentes rastros de humedad, reparación de cubierta general y reposición de cristales y policarbonatos de lucarnas faltantes y rotos.

Remodelación de los núcleos de baños públicos: Consideró la mantención de los artefactos existentes que se conservan en su totalidad, se deben reponer los artefactos en mal estado o faltantes, el cambio de toda la grifería existente y reposición de aquella faltante, reparación de las divisiones de baño existentes, reponiendo y cambiando toda la quincallería de cierre y tiradores, cambio de todas las cubiertas de vanitorios, cambio de todas las luminarias; pinturas. Se consideran retiro de cielo existente y cambio a cielo modular americano tipo Armstrong rh con iluminación.

Reparación de fachadas y nuevas fachadas: las fachadas Norte y oriente se pintaron en su totalidad y el caso de la fachada del ex supermercado, así como la punta oriente del Mall en su acceso principal fueron intervenidas con elemento de doble piel y un nuevo acceso vidriado en base a estructura metálica y ventanas con cristal templado laminado incoloro. En la fachada sur del supermercado se incorporaron accesos para locales nuevos y un acceso por la fachada lateral, en el núcleo central se generó un sistema de rampas y apertura de rasgos y en el local Norponiente, en su fachada oriente, un nuevo acceso. En todos estos accesos se consideraron cortinas de rollo nuevas, manuales en el caso de los locales y mecanizadas en el caso del acceso principal al outlet.

Pavimientos exteriores, accesos, estacionamientos y paisajismo: En el exterior del Mall se consideró cambiar la geometría y pavimentos de estacionamientos pegados al cuerpo del Mall en su tramo central, generando una nueva pavimentación en el acceso principal, desde calle Rudecindo Ortega al edificio del ex supermercado y al acceso principal del Mall que será en base a baldosas microvibradas con un diseño de pavimento y paisajismo. En todo el perímetro del Mall y en el estacionamiento se cortó el pasto y desmalezó, además de cortar los árboles que se indicaban en los planos de arquitectura, el corte consideró el retiro de las raíces de los árboles y la reposición del paisajismo y pavimentos de área afectada. Toda la pintura de demarcación y de señalización debió ser repuesta según el plano de arquitectura de estacionamiento, así como la señalización vial interior; la iluminación exterior se mantuvo reponiendo la totalidad de las ampolletas de los equipos existentes, se consideró+o agregar algunas luminarias en postes y adosadas a muros para las circulaciones peatonales principalmente en el nuevo acceso al outlet. Se consideró instalación de Totem y mástiles.

Instalaciones: El proyecto consideró la reposición completa de las instalaciones de agua potable y alcantarillado, la reposición completa de la instalación eléctrica, el cambio de equipo de climatización y la reposición.

Mandante: Easton Inmobiliaria Industrial Ltda.

Ubicación: Rudecindo Ortega 1738, Temuco

Término: Diciembre 2017

Gerente de Obra: Miguel Salamanca G.

Administrador: Eduardo Echeverría S.

Jefe Oficina Técnica: Leyla González B.

Jefe de Terreno: Cristián Reyes F.

Supervisor: Víctor Salgado/Francisco Carreño/Ronald Acuña

Exp.Prev.Riesgos: Tomás Pérez M./Braulio Gallardo T.

Encargado de Bodega:Alejandro Atton P.

{gallery}450Easton{/gallery}